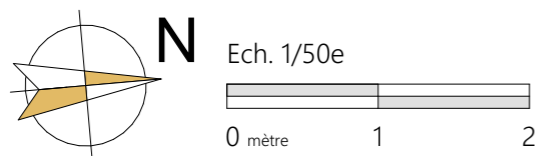
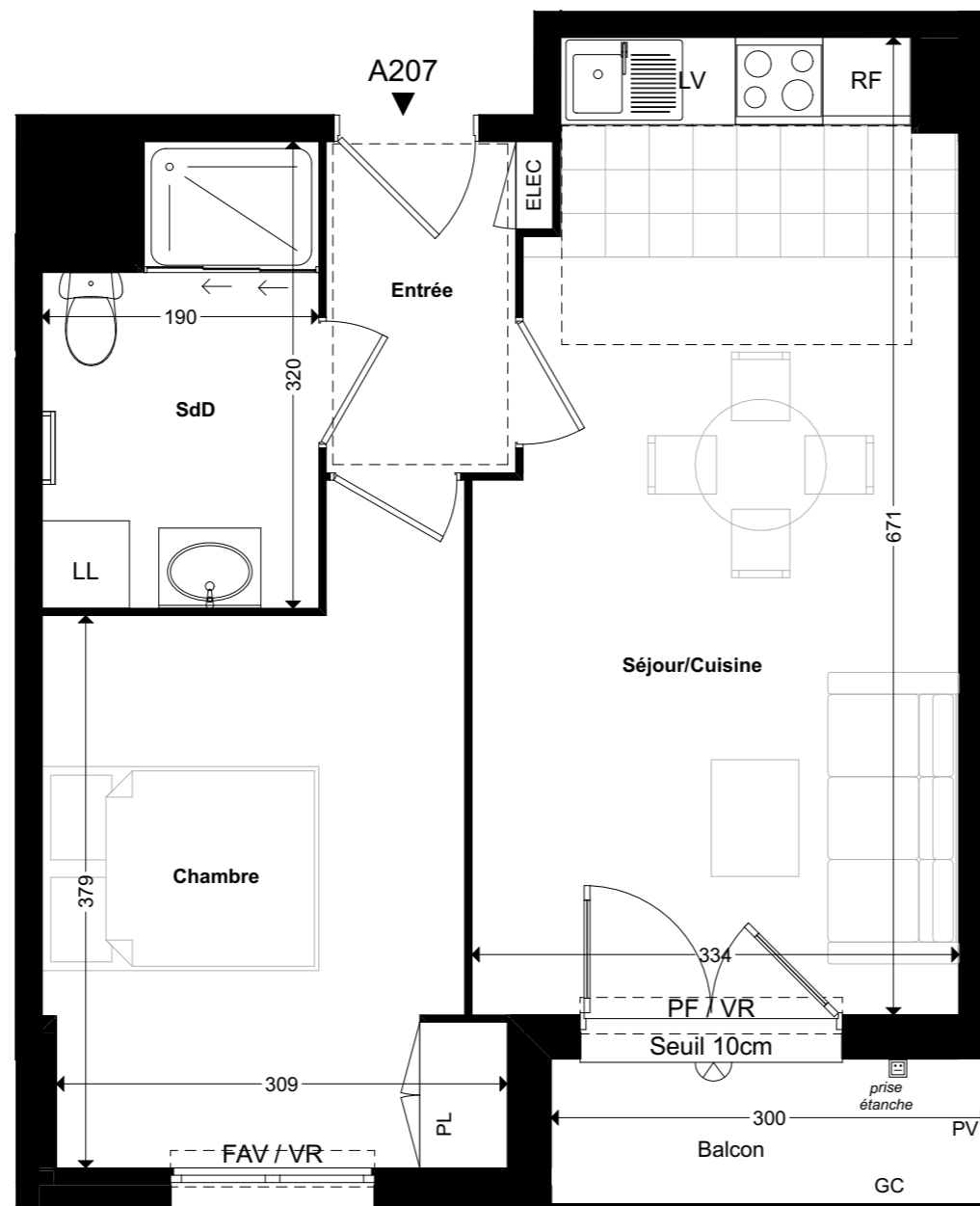
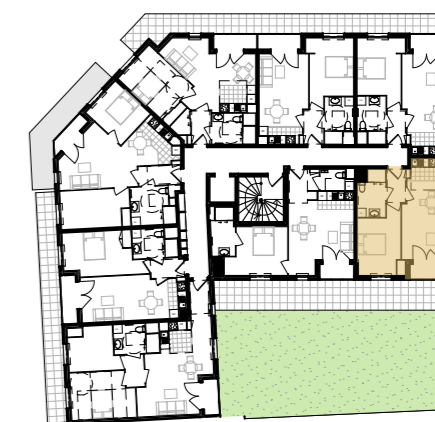


# Les jardins de Laura

101-105 avenue Charles Rouxel - PONTAULT-COMBAULT

SCCV 103 ROUXEL  
1BIS, COURS DU HAVRE 75008 PARIS

KINGSTONE  
PROMOTION



## NIVEAU R+2 LOT N°A207 - Type : T2

Entrée	3,1
SdD	5,5
Chambre	12,0
Séjour/Cuisine	20,8
	<b>41,4 m<sup>2</sup></b>
Balcon	3,0
	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
	<b>44,4 m<sup>2</sup></b>

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

### LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
	Gaine technique	SS	Sèche-serviettes
	Soffite / Faux-plafond	BS	Brise Soleil

PLAN INCLUANT  
DES TMA

Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.  
Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.  
A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

Indice

LE 02/09/2020